

**Hausordnung/AGB Ferienwohnung**  
**Ostermeedenweg 9**  
**26725 Emden**

Mai 2023

Liebe Gäste,

unsere Ferienwohnung soll Ihnen ein zweites zu Hause sein. Sie sollen sich wohlfühlen und ausruhen können. Wir haben uns mit der Einrichtung viel Mühe gegeben und hoffen, dass Sie alles vorfinden, was Sie benötigen.

Die nachstehende Hausordnung/AGB soll eine Hilfestellung für einen harmonischen Aufenthalt sein. Außerdem haben wir einige Regeln aufgeführt von denen wir hoffen, dass sie Ihr Verständnis finden. Durch eine ordentliche Behandlung der Wohnung helfen Sie uns auch in Zukunft, Ihnen und anderen Gästen zufriedenstellende Räumlichkeiten anzubieten.

---

**Allgemein**

Sollten Sie irgendetwas in der Einrichtung vermissen oder wenn Sie Hilfe brauchen, wenden Sie sich vertrauensvoll an uns.

Bitte gehen Sie mit der gesamten Einrichtung und dem Inventar sorgsam um und behandeln Sie das Mietobjekt pfleglich. Tragen Sie bitte Sorge dafür, dass auch Ihre Mitreisenden die Mietbedingungen einhalten.

Angemietet werden kann nur das Erdgeschoss. Das Obergeschoss ist privat, darf nicht betreten werden und wird videoüberwacht. Da das Ferienhaus nicht kindersicher ist, wird dieses nur an Erwachsene vermietet.

---

**Anreise**

Die Anreise ist ab 16 Uhr möglich. Bitte teilen Sie uns Ihre ungefähre Ankunftszeit mit.

---

**Abreise**

Am Abreisetag bitten wir unsere Gäste, die Ferienwohnung bis spätestens 11 Uhr freizugeben. Bei Ihrer Abreise sollte die Ferienwohnung wieder so aussehen, wie Sie sie vorgefunden haben. Das benutzte Geschirr ist sauber wieder in die Schränke einzuräumen. Die Betten sollten bitte abgezogen werden. Bitte werfen Sie die Handtücher auf den Boden.

---

**Beschädigungen**

Niemand beschädigt absichtlich Sachen, es kann jedoch jedem passieren, dass einmal etwas kaputt geht. Wir würden uns freuen, wenn Sie den entstandenen Schaden mitteilen und wir diesen nicht erst nach Ihrer Abreise bei der Endreinigung feststellen. Der Mieter haftet für Beschädigungen in Höhe der Wiederbeschaffungskosten.

---

---

**Bettwäsche**

Sie müssen keine Bettwäsche mitbringen. Die Betten sind für Sie bereits frisch bezogen. Wir bitten Sie, vor der Abreise die Bettwäsche abzuziehen .

---

**Bezahlung**

Der komplette Mietbetrag ist vor Bezug der Ferienwohnung/bei Buchung direkt zu zahlen. Eine Bezahlung ist nur per Überweisung möglich.

---

**Entsorgung**

Der Abfall wird nach Restmüll, Glas, Papier und Verpackungen mit dem grünen Punkt getrennt. Entsprechende Behältnisse stehen auf dem Grundstück zur Verfügung.

Mülleimer und Kosmetikeimer im Bad bitte nur mit Mülltüten benutzen und diese verschlossen in die Restmülltonne entsorgen. In die Küchenspüle, die Toiletten, die Waschbecken und Dusche dürfen keine Abfälle, Essensreste, schädliche Flüssigkeiten oder Ähnliches geworfen bzw. geschüttet werden. Vermeiden sie alles, was zu Verstopfungen der Leitungen führen kann (keine Hygieneartikel in die Toilette).

---

**Endreinigung**

Die Kosten der Endreinigung betragen 40 €. Diese ist für einen normalen Reinigungsaufwand kalkuliert. Sollten bei der Abreise noch besonders starke Verschmutzungen vorhanden sein, werden diese nach Aufwand in Rechnung gestellt.

---

**Handtücher**

Sie müssen keine Handtücher mitbringen. Im Ferienhaus finden Sie Handtücher vor.

---

**Haustiere**

Das Mitbringen von Haustieren ist nicht erlaubt.

---

**Hausrecht**

Bei sofort notwendigen Reparaturen kann es unerlässlich sein, dass der Vermieter die Ferienwohnung ohne Wissen des Gastes betreten muss.

---

**Haftung**

Der Vermieter haftet nicht für Wertgegenstände des Gastes/der Gäste.

---

**Internet/WLAN**

Im Ferienhaus ist ein kostenloser, kabelloser Internetanschluss (WLAN). Die Zugangsdaten finden Sie im Ferienhaus vor.

---

## **Kontakt**

Sie können den Vermieter unter folgender Telefonnummer erreichen: +49 171 8016432.

---

## **Küche**

Bitte gehen Sie pfleglich mit der Kücheneinrichtung und den technischen Geräten um. Da eine verschmutzte Küche niemanden erfreut, stellen Sie bitte Geschirr, Töpfe und Besteck nur in sauberem und trockenem Zustand in die Schränke. Stellen Sie heiße Töpfe und andere heiße Gegenstände bitte nicht ohne Untersetter auf die Tische oder die Arbeitsplatte. Benutzen Sie zum Schneiden immer ein Schneidebrett als Unterlage. Hinterlassen Sie den Innenraum von Backofen und Mikrowelle bitte im sauberen Zustand.

---

## **Kündigung**

Bei Verstoß gegen die Hausordnung/AGBs kann der Vermieter den Mietvertrag einseitig kündigen und der Mieter hat die Ferienwohnung umgehend zu verlassen. Eine Rückerstattung des Mietpreises besteht in diesem Fall nicht.

---

## **Kurtaxe**

In Emden müssen Sie keine Kurtaxe zusätzlich zahlen.

---

## **Lüften**

Zur Vermeidung von Schimmelbildung bitten wir Sie, die Räume ausreichend zu lüften, mindestens 1x Stoßlüftung am Tag für 5-10 Minuten und insbesondere nach dem Duschen.

---

## **Parkmöglichkeiten**

Es kann kostenlos direkt vor dem Ferienhaus geparkt werden. Bei Abhandenkommen oder Beschädigung auf dem Grundstück abgestellter oder rangierter Kraftfahrzeuge und deren Inhalte haftet der Vermieter nicht.

---

## **Rauchen**

Rauchen ist in dem Ferienhaus nicht erlaubt. Bitte verlassen Sie zum Rauchen das Ferienhaus.

---

## **Reinigung**

Sollten Ihnen mal ein Missgeschick (extremer Schmutz, Flüssigkeiten auf Boden oder Arbeitsflächen usw.) passieren, bitten wir Sie, dies sofort zu beseitigen. Wir bitten Sie, die Ferienwohnung bei Abreise besenrein zu hinterlassen und alles benutzte Geschirr wieder sauber in die Schränke einzuräumen.

---

## **Ruhezeiten**

Im Sinne einer guten Nachbarschaft bitten wir Sie, die öffentlichen Ruhezeiten wie Mittag-, Nacht- und Sonntagsruhe einzuhalten. Auch in der Ferienwohnung selbst sollte aus Rücksicht zwischen 22:00 und 7:00 Uhr Ruhe gehalten werden.

---

**Schlüssel**

Bitte geben Sie die Schlüssel nie aus der Hand. Ein Verlust der Schlüssel ist umgehend zu melden und der Gast haftet bis zur Höhe der Wiederbeschaffungskosten.

---

**Sorgfaltspflicht**

Wir bitten unsere Gäste, das Mietobjekt pfleglich zu behandeln und dafür Sorge zu tragen, dass auch Mitreisende und Angehörigen die Mietbedingungen einhalten. Die Eingangstür soll grundsätzlich geschlossen sein und beim Verlassen des Hauses per Schlüssel verschlossen werden. Ebenso sind auch alle Fenster bei Verlassen der Wohnung zu schließen, um mögliche Schäden durch Unwetter oder Einbruch zu vermeiden. Mit den Ressourcen Wasser und Strom ist schonend umzugehen.

---

**Stornierung**

Die Buchung kann 60 Tage vor dem Aufenthalt kostenlos storniert werden. Sie bekommen 100 % von uns erstattet.

---

Mit der Buchung erkennen Sie die Hausordnung an.

Wir wünschen Ihnen einen angenehmen Aufenthalt, viel Spaß, Entspannung und Erholung.

Bei Fragen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.

Ihre Gastgeber